

ACTA DE EJECUCIÓN FINAL DE OBRA


CONTRATO CO1.PCCNTR.8107773	CONTRATISTA SERVICIOS BIOMEDICOS DE NARIÑO	FECHA ACTA DE OBRA viernes, 28 de noviembre de 2025	ACTA Nº 1
OBJETO DEL CONTRATO CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES INCLUYE CENTRO DE ACOPIO DE RESIDUOS APROVECHABLES DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO.		INTERVENITOR: SUPERVISOR:	
Plazo 60 días	Fecha de inicio 25/07/2025	Fecha de terminación 30/11/2025	Valor ACTA \$129,982,406.72
Localización de la obra CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO.		Vigencia del contrato 2025	Valor final del contrato \$129,982,406.72
Valor inicial del contrato \$ 100,869,253.00	Valor adición \$ 29,113,153.73	Valor I.V.A. ACTA \$988,261.60	Valor total I.V.A. contrato \$ 988,261.60
Valor total \$ 129,982,406.73	Valor anticipo		

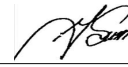
PRESUPUESTO CONTRATADO			CONTRATO INICIAL			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1			ACTA DE OBRA FINAL			VALOR ACUMULADO		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
1	Desmonte teja existente, incluye el desmonte de la teja de Eternit	M2	350	\$ 8,115.00	\$ 2,840,250.00	410.0	\$ 8,115.00	\$ 3,327,150.00	410	\$ 8,115.00	\$ 3,328,773.00	410	\$ 8,115.00	\$ 3,328,773.00
2	Suministro y montaje periferia estructural grado 50	KG	1,700	\$ 14,631.00	\$ 24,872,700.00	2,100.0	\$ 14,631.00	\$ 30,725,100.00	2,100	\$ 14,631.00	\$ 30,725,100.00	2,100	\$ 14,631.00	\$ 30,725,100.00
3	Suministro e instalación teja termoacústica UPVC 2.5 mm con certificado de calidad e instalada con set	M2	350	\$ 58,350.00	\$ 20,422,500.00	323.0	\$ 58,350.00	\$ 18,847,050.00	323	\$ 58,350.00	\$ 18,847,050.00	323	\$ 58,350.00	\$ 18,847,050.00
4	Suministro e instalación caballete	ML	30	\$ 82,339.00	\$ 2,470,170.00	32.0	\$ 82,339.00	\$ 2,634,848.00	32	\$ 82,339.00	\$ 2,634,848.00	32	\$ 82,339.00	\$ 2,634,848.00
5	Suministro e instalación canal amazonas, incluye accesorios	ML	80	\$ 54,603.00	\$ 4,368,240.00	80.0	\$ 54,603.00	\$ 4,368,240.00	80	\$ 54,603.00	\$ 4,368,240.00	80	\$ 54,603.00	\$ 4,368,240.00
6	Bajante all 4", incluye pintura, color a escoger	M2	10	\$ 40,879.00	\$ 408,790.00		\$ 40,879.00	\$ -		\$ 40,879.00	\$ -		\$ 40,879.00	\$ -
7	Suministro e instalación de teja traslucida poliéster con refuerzo en fibra de vidrio y filtro uv	M2	97	\$ 79,543.00	\$ 7,715,671.00	97.0	\$ 79,543.00	\$ 7,715,671.00	97	\$ 79,543.00	\$ 7,715,671.00	97	\$ 79,543.00	\$ 7,715,671.00
8	Resane de filos de muros de culata, incluye repello y pintura	ML	80	\$ 16,183.00	\$ 1,294,640.00	80.0	\$ 16,183.00	\$ 1,294,640.00	80	\$ 16,183.00	\$ 1,294,640.00	80	\$ 16,183.00	\$ 1,294,640.00
9	Centro de acopio: desmonte teja existente, incluye el desmonte de la teja de Eternit	M2	100	\$ 8,115.00	\$ 811,500.00	130.0	\$ 8,115.00	\$ 1,054,950.00	130	\$ 8,115.00	\$ 1,054,950.00	130	\$ 8,115.00	\$ 1,054,950.00
10	Centro de acopio: Suministro e instalación teja termoacústica UPVC 2.5 mm con certificado de calidad e	M2	150	\$ 58,350.00	\$ 8,752,500.00	130.0	\$ 58,350.00	\$ 7,585,500.00	130	\$ 58,350.00	\$ 7,585,500.00	130	\$ 58,350.00	\$ 7,585,500.00
11	Centro de acopio: bajante de tubería PVC sanitaria 4" pintado, color a escoger	ML	20	\$ 82,339.00	\$ 1,646,780.00	14.0	\$ 82,339.00	\$ 1,152,746.00	14	\$ 82,339.00	\$ 1,152,746.00	14	\$ 82,339.00	\$ 1,152,746.00
12	Centro de acopio: bajante de tubería PVC sanitaria 4" pintado, color a escoger	ML	20	\$ 40,879.00	\$ 817,580.00	20.0	\$ 40,879.00	\$ 817,580.00	20	\$ 40,879.00	\$ 817,580.00	20	\$ 40,879.00	\$ 817,580.00
13	Centro de acopio: suministro y montaje periferia estructural grado 50	KG	250	\$ 14,631.00	\$ 3,657,750.00	510.0	\$ 14,631.00	\$ 7,461,810.00	510	\$ 14,631.00	\$ 7,461,810.00	510	\$ 14,631.00	\$ 7,461,810.00
14	Centro de acopio: resane de filos de muros de culata, incluye repello y pintura	ML	40	\$ 16,183.00	\$ 647,320.00	40.0	\$ 16,183.00	\$ 647,320.00	40	\$ 16,183.00	\$ 647,320.00	40	\$ 16,183.00	\$ 647,320.00
INP 1	Adecuación de cercha principal en perfil ángulo 2 1/2 x 3/16" L=12.5 m, incluye reforzamiento y	UND		\$ 1,057,417.00		3.0	\$ 1,057,417.00	\$ 3,172,251.00	3	\$ 1,057,417.00	\$ 3,172,251.00	3	\$ 1,057,417.00	\$ 3,172,251.00
INP 2	Desmonte de estructura de correas existentes	M2		\$ 14,242.00		310.0	\$ 14,242.00	\$ 4,415,020.00	310	\$ 14,242.00	\$ 4,415,020.00	310	\$ 14,242.00	\$ 4,415,020.00
INP 3	Cerramiento perimetral con ángulo superior 1" x 3/16" y platina inferior de 3/16 x 1/2" y angoe metálico	ML		\$ 42,245.00		77.0	\$ 42,245.00	\$ 3,252,865.00	77	\$ 42,245.00	\$ 3,252,865.00	77	\$ 42,245.00	\$ 3,252,865.00
INP 4	Centro de acopio: Adecuación de cercha principal en perfil ángulo L=10 m, incluye, aplicación de masilla,	UND		\$ 419,232.00		2.0	\$ 419,232.00	\$ 838,464.00	2	\$ 419,232.00	\$ 838,464.00	2	\$ 419,232.00	\$ 838,464.00
INP 5	Centro de acopio: Desmonte de estructura de correas existentes	M2		\$ 14,242.00		130.0	\$ 14,242.00	\$ 1,851,460.00	130	\$ 14,242.00	\$ 1,851,460.00	130	\$ 14,242.00	\$ 1,851,460.00
INP 6	Centro de acopio: Cerramiento perimetral con Ángulo superior 1" x 3/16" y platina inferior de 3/16 x	ML		\$ 42,245.00		37.6	\$ 42,245.00	\$ 1,588,412.00	38	\$ 42,245.00	\$ 1,588,412.00	38	\$ 42,245.00	\$ 1,588,412.00
INP 7	Demolición de concreto o mampostería ancho inferiores 50 cm - incluye desalojo	ML		\$ 12,723.00		52.0	\$ 12,723.00	\$ 661,596.00	52	\$ 12,723.00	\$ 661,596.00	52	\$ 12,723.00	\$ 661,596.00
INP 8	Bajante all 4", incluye pintura, color a escoger	ML		\$ 40,879.00		15.0	\$ 40,879.00	\$ 613,185.00	15	\$ 40,882.69	\$ 613,240.39	15	\$ 40,882.69	\$ 613,240.39
COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES					80,726,391.00			104,025,858.00			104,027,536.39			104,027,536.39
ADMINISTRACION				19.0%	15,338,571.00		19.0%	19,765,630.41		19.0%	19,765,231.91		19.0%	19,765,231.91
UTILIDAD				5.0%	4,037,519.00		5.0%	5,202,838.54		5.0%	5,201,376.82		5.0%	5,201,376.82
TOTAL A.U.					19,376,090.00			24,968,468.95			24,966,608.73			24,966,608.73
IVA (%) SOBRE UTILIDAD				19.0%	766,772.00		19.0%	988,079.79		19.0%	988,261.60		19.0%	988,261.60
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS					100,869,253.00			129,982,406.74			129,982,406.72			129,982,406.72


BALANCE PRESUPUESTAL		
V/R INICIAL CONTRATO:	100,869,253.00	V/R ANTICIPO:
V/R ADICIONES:	29,113,153.74	% ANTICIPO:
V/R ACTUAL CONTRATO:	129,982,406.74	


NO.	DESCRIPCION	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
	PAGO ACTA FINAL (1)		129,982,406.72	100.00%			129,982,406.72		100%
TOTAL			129,982,406.72	100.00%			129,982,406.72		100.00%

(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento: 
MANUEL FERNANDO BRAVO GIRON
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Aprobó: 
JOHN EDUARDO SIERRA CHAVES
SUPERVISOR SENA

Visto Bueno: 
JHONATAN PANTOJA MORILLO
APOYO TECNICO-INFRAESTRUCTURA SENA


CARLOS ALFONSO TARAPUE ROSERO
DIRECTOR DE OBRA

Nota 1:

a) En los contratos a precio global, la segunda casilla se diligencia con los capítulos correspondientes. b) Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto. c) Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto. d) Este formato puede ser suscrito por los representantes legales del Contratista y la Interventoría, o por el Director de Obra, o Consultoría y por el Director de Interventoría. e) Anexar las memorias de cantidades de obra las cuales soporten las actividades ejecutadas y cobradas en la presente acta.

Nota 2: Instrucciones para la firma

Elaboró - Representante legal o Director de obra: Registre la firma y el nombre claramente del Director de obra. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT

Aprobó - Representante legal o Director de Interventoría: Registre la firma y el nombre claramente del Director de Interventoría. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT. La revisión por parte del interventor del contrato de obra consiste en someter a nuevo examen las obras objeto del contrato y la ejecución del mismo desde la perspectiva técnica, financiera, administrativa y jurídica, así como los informes presentados por el contratista de obra para corregirlo, enmendarlo o repararlo, en ejercicio de las funciones asignadas contractualmente a la interventoría. Con base en lo anterior, al interventor le corresponde aprobar, esto es, calificar como suficiente y adecuada la ejecución de los avances en la obra, según la etapa en que la misma se encuentre.

Avaló supervisor y Coordinador del grupo: Registre la firma y el nombre de la persona designada para avalar el trámite de pago por parte del Entidad.